



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 22 MAI 2023

**DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES**

**34**

**OBJET : SIGNATURE D'UN PROTOCOLE D'ACCORD POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX SUR LE MUR DE CLÔTURE ENTRE LA PROPRIÉTÉ COMMUNALE, SISE AU 8, BOULEVARD VICTOR HUGO ET LA PROPRIÉTÉ, SISE AU 10, RUE JEAN-CLAUDE MARY**

**DÉLIBÉRATION  
APPROUVÉE PAR**

**Voix-pour**

**Voix-contre**

**À L'UNANIMITÉ**

**Abstention**

**Non-participation au vote**

**Annexe : Protocole d'accord pour la réalisation de travaux sur le mur de clôture entre la propriété communale, sise au 8, boulevard Victor Hugo et la propriété, sise au 10, rue Jean-Claude Mary**

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-deux mai à dix-neuf heures, le Conseil municipal, dûment convoqué par Madame le Maire, le seize mai deux mille vingt-trois, s'est assemblé sous la présidence de Mme BERNO DOS SANTOS, Maire,

### **PRESENTS :**

Mme BERNO DOS SANTOS, Mme CONTE, M MONNIER, Mme SMAANI, M MEUNIER, Mme GRIMAUD, M NICOT, Mme HUBERT, M DE JESUS PEDRO, Mme EMONET-VILLAIN, M ROGER, Mme TAFAT, M DOMPEYRE, Mme DEBUISSER, M PROST, Mme BELVAUDE, M POCHAT, M GEFFRAY, Mme KOFFI, M LEFRANC, M JOUSSEN, Mme MESSMER, Mme ALLOUCHE, M DREUX, M DJEYARAMANE, M MOULINET, Mme GUILLEMET, M LARTIGAU, Mme BARRE, Mme LEPERT, M PLOUZE-MONVILLE, M DUCHESNE, M LUCEAU, M SEITHER, M MASSIAUX, M LOYER, Mme SOUSSI

### **ABSENTS EXCUSES :**

Mme GRAPPE, Mme OGGAD

### **POUVOIRS :**

Mme OGGAD à Mme CONTE  
Mme GRAPPE à Mme HUBERT

### **SECRETAIRE :**

Mme DEBUISSER

Les Membres présents forment la majorité des Membres du Conseil en exercice, lesquels sont au nombre de 39.

-----

### **RAPPORT AU CONSEIL MUNICIPAL DE MONSIEUR GEORGES MONNIER**

Madame le Maire informe les membres de l'assemblée délibérante que le mur de clôture entre la propriété communale, sise au 8, boulevard Victor Hugo et la propriété, sise au 10, rue Jean-Claude Mary s'est effondré en partie et doit être reconstruit.

Au regard de la fonction de séparation et de clôture entre les deux propriétés, la commune et le riverain se sont rapprochés pour définir les conditions dans lesquels les travaux seront réalisés, ainsi que leur financement.

Ainsi, il a été convenu que les travaux seront réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de la commune, au cours du deuxième semestre 2023, et supportés financièrement à hauteur de 50% par la commune et le riverain, qui s'acquittera de leur paiement après leur réalisation.

Les travaux sont estimés à 15 000 € TTC et remboursés par le riverain à concurrence de la somme de 7 500 €.

Dans ce cadre, il est nécessaire de conclure une convention définissant les obligations de chacune des parties.

Aussi, il est proposé aux membres du Conseil municipal de bien vouloir autoriser Madame le Maire à signer la convention y afférente.

-----

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 2121-29,

Vu le Code de la commande publique,

Considérant le mur de clôture entre la propriété communale, sise au 8, boulevard Victor Hugo et la propriété, sise au 10, rue Jean-Claude Mary s'est effondré en partie et doit être reconstruit,

Considérant que la commune et le riverain se sont rapprochés pour définir les conditions dans lesquels les travaux seront réalisés et financés,

Considérant que les travaux seront pris en charge financièrement par la commune et le riverain, à hauteur de 50 %,

Considérant que le riverain s'acquittera de sa contribution auprès de la commune après la réalisation des travaux,

Considérant qu'il est nécessaire de conclure une convention définissant les obligations de chacune des parties,

LE CONSEIL,

Vu le rapport,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE :**

**Article 1<sup>er</sup> :**

D'adopter les termes du protocole d'accord pour la réalisation de travaux sur le mur de clôture entre la propriété communale, sise au 8, boulevard Victor Hugo et la propriété, sise au 10, rue Jean-Claude Mary.

**Article 2 :**

D'autoriser Madame le Maire, ou son représentant, à signer le protocole d'accord avec Monsieur Alexandre BERJAL, domicilié au 10, rue Jean-Claude Mary, à Poissy.

**Article 3 :**

De dire que les crédits nécessaires à cette opération seront inscrits au budget.

**Article 4 :**

De donner pouvoirs à Madame le Maire pour exécuter la présente délibération.

**Le Maire,  
Vice-Présidente de la Communauté Urbaine  
Grand Paris Seine et Oise,  
Conseillère régionale d'Île-de-France,**



**Sandrine BERNO DOS SANTOS**

**PROTOCOLE D'ACCORD  
POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX  
SUR UN MUR DE CLÔTURE  
ENTRE LA PROPRIÉTÉ COMMUNALE, SISE AU 8, BOULEVARD VICTOR HUGO  
ET LA PROPRIÉTÉ, SISE AU 10, RUE JEAN-CLAUDE MARY**

**Entre les soussignés :**

**La Commune de Poissy**, représentée par **Madame Sandrine BERNO DOS SANTOS, Maire** de ladite commune, agissant en cette qualité, dûment autorisée aux fins des présentes par la délibération du Conseil municipal du 22 mai 2023,

**D'une part,**

Ci-après dénommée « La commune »,

**Et**

**Monsieur Alexandre BERJAL**, domicilié au 10, rue Jean-Claude Mary, à Poissy,

**D'autre part,**

**I - Exposé**

Le mur séparant la propriété communale, sise au 8, boulevard Victor Hugo et la propriété, sise au 10, rue Jean-Claude Mary s'est effondré en partie, et la réalisation d'un nouveau mur est donc nécessaire.

Ce mur séparant les propriétés de la commune de Poissy, et d'un particulier, les deux parties se sont rapprochées afin de définir les conditions de réalisation des travaux et la répartition financière de ces derniers.

Dans ce cadre, il a été convenu que les travaux seront réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de la commune, qui sera chargée de la passation du marché public de travaux et du suivi des travaux, évalués à 15 00 € TTC.

Monsieur Alexandre BERJAL prendra à sa charge la moitié du coût des travaux, qui fera l'objet d'un paiement, après la réalisation des travaux.

**II – Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :**

Accusé de réception en préfecture  
078-217804988-20230522-CM\_20230522\_34-DE  
Date de télétransmission : 23/05/2023  
Date de réception préfecture : 23/05/2023

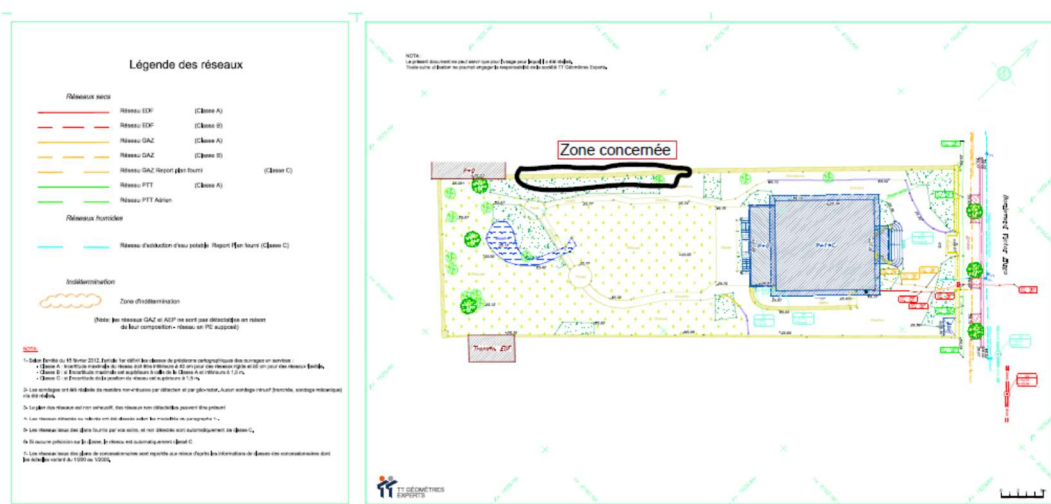
## **Article 1<sup>er</sup> : Objet de la convention**

L'objet de la présente convention est de définir :

- Les modalités de réalisation des travaux de reconstruction du mur de clôture entre la propriété communale sise au 8, boulevard Victor Hugo et la propriété, sise au 10, rue Jean-Claude Mary,
- Les modalités du remboursement de la part des travaux par Monsieur Alexandre BERJAL.

## **Article 2 : Réalisation des travaux**

La commune réalisera, sous sa maîtrise d'ouvrage, les travaux de reconstruction du mur de clôture entre les propriétés sises 8, boulevard Victor Hugo et 10, rue Jean-Claude Mary, à Poissy.



Les travaux consistent en :

- La démolition des parties instables du mur,
- La construction d'un nouveau mur.

Les prestations sont détaillées dans le devis en annexe n° 1.

## **Article 3 : Durée des travaux**

Les travaux d'une durée d'un mois, se dérouleront au deuxième semestre 2023.

## **Article 4 : Paiement des travaux**

Les travaux seront payés par la commune de Poissy, selon les règles de la comptabilité publique.

Accusé de réception en préfecture  
078-217804988-20230522-CM\_20230522\_34-DE  
Date de télétransmission : 23/05/2023  
Date de réception préfecture : 23/05/2023

Monsieur Alexandre BERJAL remboursera à la commune la moitié du montant des travaux, toutes taxes comprises.

Les travaux sont estimés à la somme de 12 500 € HT, soit 15 000 € TTC.

Le montant des travaux à la charge de Monsieur Alexandre BERJAL s'élève donc à la somme de 7 500 €.

Dans l'hypothèse où la réalisation des travaux supplémentaires se révéleraient indispensables en cours de chantier, les parties conviennent que leur prise en charge s'effectuera selon les mêmes modalités.

#### **Article 5 : Echancier des paiements**

Le remboursement des travaux, par Monsieur Alexandre BERJAL, interviendra en une fois, après la réalisation des travaux.

Les éventuels montants des travaux supplémentaires seront ajoutés sur le montant prévisionnel arrêté dans la présente convention.

Le paiement interviendra sur la base d'un titre de recettes, émis par la commune, dans un délai de trente jours.

#### **Article 6 : Résiliation**

La présente convention peut être résiliée par la commune à tout moment par lettre recommandée avec avis de réception, en cas d'inexécution par Monsieur Alexandre BERJAL de l'une quelconque de ses obligations.

Cette résiliation interviendra de plein droit à défaut pour Monsieur Alexandre BERJAL d'avoir satisfait à ses obligations huit jours après réception de la mise en demeure, adressée par lettre recommandée avec avis de réception.

#### **Article 7 : Modification de la présente convention**

Les modifications à la présente convention ne pourront se faire que par voie d'avenant, conclue selon les mêmes formes que la présente convention.

## **Article 8 : Règlement des litiges**

En cas de litiges nés de l'interprétation, de l'inexécution ou de la rupture de la présente convention, il est convenu qu'avant d'introduire un recours contentieux, les parties s'obligeront à rechercher sérieusement une solution amiable, dans un délai raisonnable et qui ne pourra pas avoir pour effet de priver l'une ou l'autre des parties de l'exercice des voies de recours juridictionnels.

La présente convention ayant le caractère d'un contrat administratif, seul le tribunal administratif de Versailles est compétent, 56 avenue de Saint Cloud 78 011 VERSAILLES Cedex – Téléphone : 01.30.20.54.00 - Télécopie : 01.30.21.11.19 - URL : [www.ta-versailles.juradm.fr](http://www.ta-versailles.juradm.fr) - Mailto : [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr).

**Fait à Poissy, le**

**Le Maire,  
Vice-présidente de la Communauté urbaine  
Grand Paris Seine & Oise,  
Conseillère régionale d'Île-de-France,**

**Monsieur Alexandre BERJAL**

**Sandrine BERNO DOS SANTOS**

**SARL F.M. BATIMENT**  
3 rue du Château D'eau  
78410 Bouafle  
Tél 06.75.34.00.05  
Mail : batimentfm@gmail.com

**DEVIS N° 00171**

Date de livraison : 13/03/2023

**Mr. Alexandre Berjal**  
10 rue Jean Claude Mary  
78300 POISSY

FR55814453304 N° de TVA  
BOUAFLE, le 13/03/2023

1	Mur en pierre extérieurs Demolir les parti instable du mur des deux coté ,recupérer les pierre et les nettoyer . Depose en déchetterie le gravats . Couler une semelle béton en fondation de overrons 6m liniers. Monter un murs en parpaing au milieus de mur existant .Habille le mur en parpaing des deux coté avec la pierre recupérer . Faire les joints sur tout la surface ,répare du mur .Remettre les chapeaux sur tout la longueur du mur Matériaux fournis par la société.	1	1	12500,00€	12500,00€	20,00%
---	---	---	---	-----------	-----------	--------

**SARL F.M. BATIMENT**  
NICOREAN SIMIC  
3 rue du Château D'eau  
78410 BOUAFLE  
Tél: 06 75 34 00 05  
Siren 814 452 304

Escompte pour règlement anticipé : 0%

En cas de retard de paiement, une pénalité égale à 3 fois le taux d'intérêt légal sera exigible (Décret 2009-138 du 9 février 2009).

Pour les professionnels, une indemnité minimum forfaitaire de 40 euros pour frais de recouvrement sera exigible (Décret 012-1115 du 9 octobre 2012).

TOTA H.T.	12500,00€
T.V.A.	2500,00€
FRAIS D'EXPEDITION	
<b>TOTAL T.T.C.</b>	<b>15000,00€</b>
ACOMPTE	00,00€
<b>NET A PAYER</b>	<b>15000,00€</b>

**Clause de réserve de propriété :**

Le vendeur conserve la propriété des biens vendus

Accusé de réception en préfecture  
078-217804988-20230522-CM\_20230522\_34-DE  
Date de télétransmission : 23/05/2023  
Date de réception préfecture : 23/05/2023